



COMUNE DI PRIZZI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE TECNICO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Prot. n. 17457 del 07/12/2023

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N° 10/2023 DEL 07/12/2023

OGGETTO: Provvedimento Unico Conclusivo inerente il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dall'art. 14 della L. R. n. 16/2016 e s.m.i., per un capannone sito in C/da Zachia, sull'area distinta al N.C.E.U. al foglio 71, p.lla 99.
Richiedente: Ditta AGRI CER S.A.S. DI PECORARO GIUSEPPE & C..

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

Vista la richiesta assunta al prot. gen. del Comune al n. 16018 del 09/09/2022 e successiva integrazione prot. n. 14632 del 16/10/2023, presentata dal Sig. Pecoraro Giuseppe, nato a Prizzi il 06/08/1967 (C.F. PCRGPP67M06H070E) ed ivi residente in Via Belvedere n. 14, nella qualità di Rappresentante Legale della Ditta "AGRI.CER di Pecoraro Giuseppe & C. Sas con sede in Prizzi in C/da Zachia P.I. 03662540826, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dall'art. 14 della L. R. n. 16/2016 e s.m.i., per un capannone sito in C/da Zachia sull'area distinta al N.C.E.U. al foglio 71, p.lla 99, del Comune di Prizzi;

Considerato che, a seguito della suddetta istanza, lo Sportello Unico Attività Produttive ha avviato il procedimento unico dandone comunicazione alla ditta interessata;

Accertato che la Ditta ha titolo a richiedere il permesso di costruire di cui trattasi, giusta documentazione prodotta;

Visti gli elaborati progettuali, la relazione tecnica, l'asseverazione sulla conformità igienico sanitaria, la dichiarazione di conformità alle prescrizioni della normativa sul superamento delle barriere architettoniche redatti dall'Arch. Gulli Enzo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 1062;

Vista la nota dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n. 132244 del 06/10/2023, assunta al ns. prot. gen. al n. 14243 del 06/10/2023, la quale recita "*Che le opere abusivamente realizzate descritte in oggetto, così come esposte negli elaborati tecnici depositati presso questo Ufficio possono sussistere*";

Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista sottoscritta dal richiedente il titolo, in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000, così come previsto dal comma 1, art. 36 della L. R. n. 1 del 22/02/2019;

Vista la dichiarazioni sostitutiva di atto di notorietà del professionista attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, così come previsto dal comma 2, art. 36 della L. R. n. 1 del 22/02/2019;

Viste le ricevute di versamento per un totale di € 5.237,75 per contributo di costruzione;

Vista la ricevuta di versamento di € 50,00 per spese di istruttoria ed € 20,00 per diritti di segreteria, effettuato in favore del Comune di Prizzi;

Ritenuta la sussistenza delle condizioni per l'emanazione del presente provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Visti:

- il D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n° 160;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., come recepito in Sicilia dalla L. R. n. 16/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 16/2016 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 27/86;
- la legge 26 ottobre 1995 n° 447;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 19 ottobre 2011 n. 227;
- il Regolamento Comunale sull'Organizzazione e Funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n° 81 del 21/06/2013;
- la determinazione sindacale n° 14 del 30/06/2023 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

ADOTTA

Il presente provvedimento conclusivo che costituisce, ad ogni effetto di legge, titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto e, pertanto,

RILASCIA

alla Ditta "AGRI.CER di Pecoraro Giuseppe & C. Sas con sede in Prizzi in C/da Zachia P.I. 03662540826 il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 14 della L. R. n. 16/2016 e s.m.i., per un capannone sito in C/da Zachia, sull'area distinta al N.C.E.U. al foglio 71, p.lla 99, del Comune di Prizzi, in conformità al progetto allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento, nonché alle seguenti prescrizioni:

A) PRESCRIZIONI GENERALI:

A.1) Dovranno essere salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

A.2) Il titolare del permesso di costruire, il committente e il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del permesso di costruire ed alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. L'inosservanza del progetto approvato comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

DISPONE

Che il presente provvedimento venga trasmesso/notificato alla ditta interessata e venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

AVVERTE

Che nei confronti del presente atto gli interessati possono proporre:

- Ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento, ovvero
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO – SUAP

F.To Ing. Castrenze Collura